



# Sportcampus Bosön

## Hyresregler

(gäller fr.o.m. 2018-07-01, uppdaterat 2021-01-21)

### Förutsättningar

Lägenheten är upplåten till hyresgästen i egenskap av studerande på Bosön Idrottsfolkhögskola (IFHS). Lägenheten kan också vara upplåten till elitidrottare på landslagsnivå som studerar vid annan skola i Stockholm. I dessa fall gäller intyg från specialidrottsförbund från förbundskapten eller motsvarande.

Hyrestiden står på hyresavtalet. Du kan maximalt bo på Sportcampus i två år.

### Hyra

Hyran faktureras i förskott den 15:e varje månad och skickas till den mailadress du uppgett på hyreskontraktet.

I hyran ingår el, värme och vatten.

I de fall lägenheten kan hyras under sommarmånaderna (juli och augusti) debiteras halv hyra.

Vid försenad hyresbetalning är hyresgästen skyldig att enligt gällande lag erlägga ersättning för inkassokostnader m.m. för varje skriftlig betalningspåminnelse, med det belopp som är gällande vid varje tidpunkt. På obetalda hyresbelopp utgår från förfallodagen ränta enligt räntelagen.

### Förmedlingsavgift och deposition

Du debiteras en förmedlingsavgift på 1700 kr för att teckna kontraktet. Du får därutöver deponera en månadshyra för eventuella kostnader för reparation eller liknande efter att du flyttat ut. Om inga anmärkningar finns återbetalas depositionen till dig.

Betalning av ovan görs i samband med den första hyran.

### Uppsägningstid och hävning av hyresavtal

Uppsägningstiden är en månad från nästkommande månadsskifte. Detta gäller både hyresgäst och hyresvärd. Uppsägning skall ske skriftligt.

Vid avvisning eller avbrutna studier gäller att hyresvärden kan anmoda om avflyttning senast vid nästkommande månads sista dag kl 24.00.

Upprepad ordningsstörning eller underlåtenhet mot andra delar av detta avtal kan utgöra grund för hävning av hyresavtalet

### Andrahandsuthyrning och inneboende

Andrahandsuthyrning eller inneboende i lägenheten är inte tillåten i något

sammanhang. En-rumslägenheterna upplåts endast till en person med hyresavtal, två-rumslägenheterna för två personer (en per hyrt rum).

### **Nedsättning av Hyra**

Hyresgästen äger ej rätt att erhålla nedsättning i hyran för den tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för att sätta bostaden i avtalat skick eller för sedvanligt underhåll av bostaden eller fastigheten i övrigt eller vid utrotning av ohyra. Arbetet skall dock vara informerat senast två dagar innan och utföras skyndsamt. Vid större underhållsbehov ska dialog upprättas mellan hyresgäst och hyresvärd/fastighetsskötare

### **Allmänna ordningsregler**

- Mellan klockan 22.00 och 07.00 ska du hålla en låg ljudvolym för att undvika vad som kan vara störande för de kringboende.
- Håll loftgång utanför lägenhet fri från föremål, cyklar och dylikt.
- Grilla på avsedd gemensam plats på området.

### **Lägenheternas utrustning**

Lägenheterna är inte möblerade med undantag från två-rumslägenheternas kök där ett köksbord med 2 stolar ingår. Om hyresgästen inte önskar ha kvar köksbordet och stolarna får hyresgästen själv bekosta borttransporten. Fast utrustning får inte tas bort eller bytas ut utan hyresvärdens tillåtelse.

### **Håltagning eller borrhande**

Det är inte tillåtet att ändra fast inredning, måla, tapetsera eller liknande. Det är inte heller tillåtet att borra eller göra hål i kakel, klinkers eller innertak.

### **Hemförsäkring**

Hyresgästen är skyldig att teckna och bibehålla hemförsäkring under hela hyrestiden.

### **Rökning och husdjur**

Rökning är inte tillåten i lägenheterna, i loftgångar eller i gemensamhetsutrymmena (tvättstuga och Kompassen). Du som röker är ansvarig för att ta hand om fimpar.

Det är inte tillåtet att ha husdjur i lägenheten. Dock har hyresvärden en lägenhet i beståndet där så kallad "emotional support animal" tillåts.

### **Miljörum för sopor och återvinning**

Sopor får inte placeras utanför lägenheten i loftgången eller på annan plats utanför lägenheten då det drar till sig skadedjur. Miljörum med källsortering finns i anslutning till området.

### **Parkering av bilar och cyklar**

Allmänt parkeringsförbud gäller på Bosön. Så även på vägslingan runt lägenhetsområdet. Parkeringsplatser för fordon finns och är skyltade. Området har parkeringsbevakning.

*Vänligen respektera parkeringsreglerna då räddningsfordon och snöröjning måste kunna ta sig fram.*

Cyklar får inte parkeras utanför lägenheterna i loftgången på grund av brandutrymning. Använd avsedda cykelställ.

## **Utflyttning och besiktning**

Utflyttning anmäls till Utbildningskansliet. Lägenheten ska innan utflyttning flyttstädas och tömmas. Det är inte tillåtet att lämna möbler eller dylikt i lägenheten alternativt i miljörum eller på annan plats på Bosöns område.

Efter utflytt sker besiktning av lägenheten och eventuella skador eller städning som kräver åtgärder regleras via din deposition. Har du andra obetalda skulder regleras även dessa vid depositionen.

Vid besiktningssanmärkningar sker debitering utifrån SABO:s nyckeltal för lägenhetsreparationer.

## **Nycklar, nyckelbrickor och lås**

Till varje lägenhetsinnehavare tillhandahålls:

- Ett nyckelkort och en nyckeltagg
- En tvätt nyckel med cylinder för bokning av tvättid
- En mellanrumsnnyckel (gäller endast tvårumslägenheterna)

Nycklar och cylinder ska återlämnas vid utflyttning. Vid avsaknad dras aktuell kostnad på depositionen.

## **Borttappad nyckel och utelåsning**

Borttappad nyckel måste omgående anmälas till Bosöns fastighetsdrift för att spärras (se felanmälan). Förlust av nyckel debiteras med en avgift på 200 kr. Förlust av tvätt nyckel och cylinder debiteras med 450 kr.

## **Ohyra och skadeinsekter**

För att undvika ohyra och skadeinsekter ska lägenheten städas och hållas ren. Anmäl omedelbart förekomst av ohyra och skadeinsekter i lägenheten via felanmälan.

## **Brandvarnare**

Lägenheten är utrustad med brandvarnare som ska kontrolleras månadsvis och ev åtgärdas av lägenhetsinnehavaren

## **Skötsel och städning av lägenhet**

Lägenheten ska städas och hållas ren för att undvika ohyra, skadedjur, mögel och andra sanitetsproblem.

## **Felanmälan**

Felanmälningar görs via Bosöns hemsida [www.boson.se](http://www.boson.se) under kontakt och hitta hit.

## **Personuppgiftsbehandling**

Sportcampus är en del av Stiftelsen Riksidrottsförbundets idrottsinstitut Bosön. Stiftelsen är personuppgiftsansvarig för den behandling av dina personuppgifter vi gör själva eller annat företag gör på vårt uppdrag. Vi har ett dataskyddsombud som kontrollerar att vi behandlar dina uppgifter korrekt, [dataskyddsombud@rf.se](mailto:dataskyddsombud@rf.se)

Vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullgöra och administrera våra skyldigheter som hyresvärd och avtalspart.

Vi kan anlita personuppgiftsbiträden för behandling av dina personuppgifter. Det kan till exempel gälla entreprenörer för reparationer i din lägenhet, ett inkassoföretag eller

företag som sköter vissa fastighetssystem. Vi lämnar också ut dina personuppgifter när det följer av lag eller myndighetsbeslut.

Vi sparar dina personuppgifter under tiden den tid de är relevanta.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, överföring eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av uppgifter. Detta gör du enklast genom att kontakta oss på [idrottsfolkhogskola@boson.se](mailto:idrottsfolkhogskola@boson.se)

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Datainspektionen.