

Hyresinformation Sportcampus Bosön

Kontaktuppgifter hyresgäst

Kom ihåg att alltid ha dina kontaktuppgifter uppdaterade för att kunna få aktuell information om störningar, underhållsarbete och liknande. Anmäl aktuella kontaktuppgifter till Skolkoordinatoren på Bosön Idrottsfolkhögskola.

Hemförsäkring

Tänk på att det är viktigt att du har en hemförsäkring, som skyddar dig och ditt hem. Om något oförutsett inträffar kan du bli ersättningsskyldig.

Byte av lägenhet

Byte av lägenhet kan vid prövning beviljas efter skriftlig ansökan. Vid byte debiteras en ny förmedlingsavgift på 1700 kr. Eventuella besiktningssanmärkningar dras på tidigare inbetald deposition som i förekommande fall måste kompletteras. Har du obetalda skulder får du inte byta lägenhet.

Borrning och håltagning

För upphängning på vägg använd X-krok, helst i gamla hål. Vid större åverkan kan din deposition tas i anspråk varför du bör vara aktsam.



"X-krok"

Lägenhetsförråd

Varje lägenhet har ett förråd på utsidan av lägenheten och i anslutning till dörren. Vid användning av detta förråd rekommenderas ett hänglås. Inga brandfarliga material eller vätskor får lagras i detta förråd.

Tvättstuga

Tvättstuga med tvättmaskiner finns att disponera i Kompassen (samlingslokal). I lägenheten finns information med inloggningsuppgifter till bokningssystemet + bokningstag. Vänligen följ anvisningarna.

Samlingslokal Kompassen

Kompassen får nyttjas av de boende som sällskapsyta. Prata med Bosö IF för lån av nyckel. Lokalen ska efter nyttjande lämnas städad och tömd på avfall. Om detta inte uppfylls debiteras ansvarig person faktisk städkostnad.

Internet

Som hyresgäst ansvarar du själv för att beställa internet. På Campus finns öppen fiber från

Telia. Öppen Fiber innebär att fibernätet är helt öppet och att du själv kan välja vilka operatörer och tjänster du vill ha. Gå in på Bredbandswebben.se och sök på "Lidingö Sportcampus Bosön". Välj hus och lägenhet i träfflistan så får man upp alla alternativ på leverantörer.

Miljörum för sopor och återvinning

Miljörum med källsortering finns i anslutning till området. Har du frågor runt sortering kan du kontakta fastighetsdriften.

Återvinningscentral för större fraktioner finns vid Stockby returpark (SÖRAB) Stockbyvägen 3, 181 41 Lidingö

Parkering

Parkeringsplatser för fordon finns och är skyltade. Vänligen respektera parkeringsreglerna då räddningsfordon och snöröjning måste kunna ta sig fram.

Borttappad nyckel och utelåsning

För att undvika utelåsning råder vi dig att förvara en av dina två nycklar på annan plats (till exempel hos en anhörig eller vän).

I nödfall kan hyresgästen vid utelåsning mot uppvisande av identitetshandling få hjälp av receptionen i Idrottshallen. Du får själv hämta och kvittera ut lånenyckeln i receptionen i idrottshallen. Lånenyckeln ska återlämnas omgående eller senast dagen efter klockan 15.00. Vid upprepade lån (fler än en gång under din boendetid) och vid för sen återlämning av lånenyckel sker debitering med 200 kr per tillfälle. För öppettider i receptionen i idrottshallen se Bosöns hemsida.

Nattetid måndag till och med lördag (från kl. 22.00–6.00) ring nattvakten på telefon 070-244 74 16

Nattetid söndag till och med måndag samt röda dagar och övrig tid ring telefon 010-470 55 11. Detta innebär jourutryckning från vaktbolag vilket debiteras dig som hyresgäst.

OBS vid akut tekniskt fel på dörr som inte går att öppna se felanmälan akuta händelser.

Felanmälan

Felanmälningar görs via Bosöns hemsida www.boson.se under Bosön Idrottsfolkhögskola - För dig som studerar. Klicka på "felanmälan" och skriv in ditt ärende (endast ett ärende per felanmälan).

Du kommer att få en bekräftelse via e-post att ditt ärende är mottaget. Spara denna bekräftelse för vidare kontakt då den även innehåller ditt ärendenummer. Efter att ditt ärende är åtgärdat kommer du få ett e-postmeddelande om detta. *Observera att gjord felanmälan innebär att Bosöns driftpersonal kommer att gå in i din lägenhet för åtgärdande.*

Vid akut felanmälan på helger och nätter kontakta vår jour och beredskap på 08-699 60 50. OBS detta gäller inte vid utelåsning.

Exempel på akuta fel:

- El-fel i lägenheten
- Dörr går ej att öppna (pga fel på dörr, EJ borttappad nyckel)
- Stopp i WC-stol
- Stopp i golvbrunn i badrummet med stigande vatten
- Vattenläcka

Ohyra och skadeinsekter

För att undvika ohyra och skadeinsekter ska lägenheten städas och hållas ren. Anmäl omedelbart förekomst av ohyra och skadeinsekter i lägenheten via felanmälan.

Ventilation

I lägenheten finns friskluftsventiler samt köksfläkt.

Badrumsventilen (rund skiva) ska vara öppen och rengöras regelbundet för att undvika fuktskador och mögel. Vid tillfälligt hög fukthalt kan även fönster och dörr i badrum öppnas upp.

Köksfläkten ska alltid användas vid matlagning, annars är det risk för att brandvarnare går igång. Vid behov öppna fönster för att ventilerar ut lukt under kortare tid.

Persienner

Persienner finns för sol och insynsskydd. Persiennerna är avsedda att fungera med tillhandahållen anordning och snören ska inte knytas upp för att förkortas.

Franska balkonger

Det är inte tillåtet att anlägga uteplats eller trall utanför balkongdörrar på nedre plan.

Brandvarnare

Lägenheten är utrustad med brandvarnare som ska kontrolleras månadsvis av lägenhetsinnehavaren. Vid problem med brandvarnaren i samband med matlagning använd fläkt och öppna fönster.

Vid upptäckt av brand, LARMA 112.

Belysning

I lägenheten finns ett antal fasta lampor. Felanmäl endast följande belysning då den slutat fungera:

- Hallbelysning
- Köksbelysning
- Toalett belysning
- Utomhus entrébelysning

Övrig belysning byter du själv!

Automatsäkring och jordfelsbrytare

Automatsäkringar och jordfelsbrytare finns i lägenheten. Om dessa slår av upprepade gånger kontakta fastighetsdriften 08-699 60 50.

Post

Varje lägenhet har en egen postlåda som är belägen vid slingan runt området.

Glöm inte att adressändra när du flyttar från campus!

Allmänna ordningsregler

Mellan klockan 22.00 och 07.00 håll en låg ljudvolym för att undvika vad som kan vara störande för de kringboende.

Håll loftgång utanför lägenhet fri från föremål, cyklar och dylikt.

Grilla på avsedd gemensam plats på området.

Kontaktuppgifter

Fastighetsdriften: 08-699 60 50

Idrottshallen reception: 08-699 66 47

Olympia receptionen: 08-699 66 00 (dagtid), 070-244 74 16 (nattetid)

SOS 112

Skötsel och städning av lägenhet

Lägenheten ska städas och hållas ren för att undvika ohyra, skadedjur, mögel och andra problem.

Kök: Kakel/stänkskydd/spisplattor och diskbänk rengörs dagligen. Kylskåp rengörs varje månad och frysack/frys avfrosts minst en gång per halvår och innan avflyttning.

Toalett: Tvättställ och toalett rengörs varje vecka. Kakel rengörs minst en gång per månad.

Hall och rum: Dammsugning och våttorkning en gång per vecka.

Fönster: Putsning av alla fönstersidor en gång per halvår (höst och vår)

Flyttstädning campus (checklista)

Rum

Torka ur garderoben
Fläcka av väggarna
Torka av golv och vägglistor
Putsa fönster 4 sidor
Dannsuga och moppa golv
Rengör elementet

Kök

Städa ur kylskåp och frysbox
Frosta av frysack/frys
Städa ur mikrovågsugn
Torka skåp invändigt och utvändigt
Städa ur ugn
Städa av spis
Gör rent köksfläkt
Gör rent kakel vid diskbänk och spis
Städa bakom spis och mikrovågsugn
Torka av golv och vägglistor
Fläcka av väggar
Dammsug och moppa golv
Putsa fönster 4 sidor

Badrum

Tvätta kakel och fogar på alla väggar och golv
Städa toalett
Städa handfat
Rengör avlopp
Städa ur badrumsskåp
Putsa fönster
Torka av dörr och lister
Torka av belysning

Hall

Torka ur klädkammare/förråd
Fläcka av väggar
Torka av vägglistor
Dammsug och moppa golv

Material som behövs

Trasor

Tvättsvamp med vit skrubbyta

Diskborste

Mopp och hink

Dammsugare

Fönsterskrapa

Diskmedel

Allrent tex såpa

Sanitetsrent